

光大安石房地產基金參與開發上海“新薈廣場”購物中心項目

2011年11月3日，光大安石中國房地產基金及旗下同昌盛業資產管理顧問有限公司宣佈與上海嘉寶集團攜手開發上海嘉寶·紫提灣“新薈廣場”購物中心項目。該購物中心位於上海市嘉定新城中心區，項目整體開發規模約為36萬平米，其中住宅面積約為24萬平米，商業規劃開發規模約為12萬平米。“新薈廣場”定位於時尚家庭生活的區域型購物中心，將規劃發展為大型綜合購物中心，主力消費客群鎖定嘉定新城主城區及周邊的大眾人群，預計於2014年開業。

嘉定新城位於上海市西北部，定位於綜合性國際汽車城和上海西北部地區、輻射長三角的區域性公共服務中心，主導產業包括汽車零部件、機械製造、廣告、電子商務等，是上海市重點發展的新城，也是上海市人口主要導入區，規劃人口80-100萬。嘉定新城的良好發展前景已吸引了眾多的投資商和開發商的入駐，龍湖地產、保利地產、中信泰富、三井不動產、新光百貨等已陸續或將進軍嘉定新城開發物業。

嘉寶集團具有豐富的開發經驗和管理能力。綜合光大安石房地產基金的雄厚資金背景和同昌盛業豐富的商業零售地產管理經驗，相信此次合作將有利於發揮各方資源優勢，為項目成功發展奠定堅實基礎。

關於光大安石中國房地產基金

光大安石中國房地產基金（“光大安石”）是中國光大控股有限公司（“光大控股”）在大中華區進行房地產投資的唯一平臺，其戰略夥伴為英國著名私募基金 Ashmore Investment Management Limited（“Ashmore”）。光大安石目前已在國內數個一、二線城市進行了投資，管理總資產逾二十億元人民幣。

關於嘉寶集團

嘉寶集團為上海嘉定國有資產管理委員會下屬國有房地產上市企業（股票代碼600622）。集團確立和實施“一業為主、適度多元、本土做強、逐步向外”的基本戰略。以房地產和物業租賃經營為主、以對外投資和工業製造業（主要包括電子元件和特殊光源）為輔。集團目前現擁有全資、控股企業十家，參股企業六家。

關於同昌盛業

同昌盛業（北京）資產管理顧問有限公司（簡稱 T&C）是由海外機構在國內設立的一家專業的零售商業房地產資產管理顧問服務機構，公司專門為商業地產提供策劃、招商、營運及投資諮詢方面專業的資產管理顧問，並憑藉豐富之經驗及完善之團隊，為國內外各大發展商及機構投資者提供優質專業的商業地產資產管理顧問服務。

光大安石於 2010 年收購同昌盛業 51% 股權，旨在加強該房地產基金在商業房地產領域的管理能力。